



Byplanvedtægt 4-18

Et område beliggende omkring Hovedgaden mellem Kallerupvej og Vesterkøb

Hedehusene/Fløng

Villaer, etagebebyggelse med butikker og kontorer, håndværks- og servicevirksomheder, offentlige formål - parkeringsplads

05.05.1970

BYPLANVEDTÆGT

4-18



Høje-Taastrup kommune

BYPLANVEDTÆGT

4-18

HØJE-TAASTRUP KOMMUNE



Område beliggende omkring Hovedgaden mellem
Kallerupvej og Vesterkøb i Hedehusene.

Byplanvedtægt nr. 4-18 for et område beliggende omkring Hovedgaden mellem Kallerupvej og Vesterkøb i Hedehusene.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Høje-Taastrup kommune.

§ 1. *Byplanvedtægtens område.*

1.1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag mærket 27-46-4 og omfatter følgende matrikelnumre:

del af 1 a,

1 m, 1 o, 1 p, 1 u, 1 v, 1 y, 1 æ, 1 ø,

1 aa, 1 ab, 1 ac, 1 af, 1 ah, 1 ai, 1 ak, 1 ao, 1 ap,

1 bf, 1 bh, 1 bq, 1 bv, 1 bx, 1 by, 1 bø,

1 ce, 1 cg, 1 ch, 1 cl, 1 cq, 1 cs, 1 ct, 1 cz, 1 cø,

1 da, 1 dq, 1 dv, 1 dx,

1 ec, 1 ek, 1 er, 1 es, 1 ev,

1 fe, 1 ff, 1 fg, 1 fo, 1 fp, 1 fæ,

del af 1 fq,

del af 1 gg,

1 ga, 1 gc, 1 gk, 1 gq, 1 gr, 1 gs, 1 gt, 1 gu, 1 gv, 1 gz,

1 hm, 1 hv,

1 ie,

1 mf,

1 nr,

1 ol, 1 om, 1 on, 1 oo,

1 *pg.*,

2 *bk.*

»c«, »f«, »i«

alle af Kallerup Gaarde, Høje Taastrup sogn, samt alle parceller, der efter den 5/2 1968 udstykses fra de nævnte ejendomme.

1.2. Området inddeles som vist på kortbilaget i følgende områder:

Område Bh til åben og lav boligbebyggelse.

- » Eb til etagebebyggelse med butikker og kontorer.
- » Es til håndværks- og servicevirksomheder.
- » Op til parkering.

§ 2. *Område Bh, åben og lav boligbebyggelse.*

1. *Områdets anvendelse.*

- 1.1. Indenfor det på vedhæftede kortbilag mærket 27-46-4 viste område Bh må kun opføres åben og lav boligbebyggelse.
- 1.2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes 1 bolig for 1 familie.
- 1.3. Ejendommene må med nedennævnte undtagelser ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed, og der må således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.
- 1.4. Der må endvidere ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
- 1.5. Uanset foranstående bestemmelser kan der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebøer den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunal-

bestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

- 1.6. Indenfor området kan opføres transformestationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.
2. *Bebyggelsens omfang og placering.*
 - 2.1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,2.
 - 2.2. Bygninger må kun opføres med højst 1½ etage.
 - 2.3. Bebyggelsen skal udformes således, at der kan anlægges 2 bilpladser pr. lejlighed.
3. *Udstykninger.*

Ingen grund må udstykkes med mindre størrelse end 700 m² eller med mindre facadelængde end 20 m.

§ 3. *Område Eb etagebebyggelse med butikker og kontorer.*

1. *Områdets anvendelse.*
 - 1.1. Indenfor det på vedhæftede kortbilag mærket 27-46-4 viste område Eb må kun opføres etagebebyggelse.
 - 1.2. Bygningernes stueetage må kun anvendes til butikker og kontorer. De overliggende etager må kun indrettes til kontorer. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at 1 af sidstnævnte etager indrettes til beboelse under forudsætning af, at der ud over arealer til parkering sikres friarealer til boligerne i overensstemmelse med bygge Lovgivningens bestemmelser herom.

- 1.3. Der må ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves vognmands-, fabriks- eller værkstedsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes udendørs oplagsvirksomhed.
 - 1.4. Der må endvidere ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for den omliggende bebyggelse.
 - 1.5. Indenfor området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.
2. *Bebyggelsens omfang og placering.*
- 2.1. Indenfor det på vedhæftede kortbilag mærket 27-46-4 viste område Eb må kun opføres bebyggelse i byggelinien langs Hovedgaden som sluttet bebyggelse med højst 2 etager og med en husdybde på indtil 14 m.

På strækningen mellem Hedebovej og Vesterkøb kan der tillades opført bebyggelse med 3 etager på grundlag af en samlet bebyggelsesplan, der vil blive fastlagt i et tillæg til nærværende vedtægt.
 - 2.2. Ud over de af byggelovgivningen følgende krav til udlæg af opholdsarealer skal der på egen grund eller på tilstødende ejendomme indenfor byplanområdet sikres mulighed for tilvejebringelse af parkeringsarealer til bebyggelsen i overensstemmelse med de til enhver tid herom gældende regler, dog mindst svarende til 40 % af bruttoetagearealet til erhvervsformål og mindst 25 % af bruttoetagearealet til beboelse.
 - 2.3. Der må ikke anbringes hegn på eller mellem ejendomme indenfor område Eb.

§ 4. Område Es håndværks- og servicevirksomheder.

1. Områdets anvendelse.

- 1.1. Indenfor det på vedhæftede kortbilag mærket 27-46-4 viste område Es må kun opføres bebyggelse til håndværks- og servicevirksomheder.
- 1.2. Der kan dog tillades indrettet 1 beboelseslejlighed til den pågældende virksomheds ejer, bestyrer eller lignende.
- 1.3. Der må ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves vognmands- eller fabriksvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes udendørs oplagsvirksomhed.
- 1.4. Der må endvidere ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for den omliggende bebyggelse.
- 1.5. Indenfor området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

2. Bebyggelsens omfang og placering.

- 2.1. Udnyttelsesgraden fastsættes til 0,4.
- 2.2. Bygninger må indenfor området opføres i højst 2 etager, eventuelt med kælder, men uden udnyttet tagetage og med en afstand til naboskel på mindst 3,0 m.
1-etages bygninger med en bygningshøjde på indtil 3,5 m kan dog opføres i naboskel til ejendomme indenfor område Es.
I naboskel til område Bh må bygningshøjden ikke overstige 2,4 m stigende til 3,5 m i en afstand af 3 m fra dette naboskel.
- 2.3. Udover de af byggelovgivningen følgende krav til udlæg af opholdsarealer skal der sikres mulighed for tilvejebringelse af parkeringsarealer til bebyggelsen i overensstemmelse med de til en-

hver tid gældende regler herom, dog mindst 1 bilplads pr. 50 m² erhvervsareal samt 2 bilpladser pr. lejlighed.

- 2.4. Det på planen viste afskærmningsbælte, der har en bredde af 10 m må ikke under nogen form bebygges eller benyttes til oplag, som gårdsplads, til parkering eller til ophold eller lignende. Beplantning og vedligeholdelse *skal foretages* af grundejerne efter nærmere aftale med kommunalbestyrelsen.
 - 2.5. Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdsplads, vej- og parkeringsareal, skal udlægges som opholdsarealer.
3. *Udstykninger.*
- 3.1. Ingen grund må udstykkes med en størrelse, der er mindre end 700 m² eller med mindre facadelængde end 20 m.

§ 5. *Parkering.*

Det på vedhæftede kortbilag viste område Op forbeholdes til parkering.

§ 6. *Vejforhold.*

1. *Udlæg af nye veje.*)*
 - 1.1. Blinde veje skal udlægges i 12 m bredde og forsynes med en af kommunalbestyrelsen godkendt vendeplads.
2. *Udvidelse af bestående veje.**)*
 - 2.1. Der udlægges areal til udvidelse af følgende veje, som vist på vedhæftede kortbilag:

Fabriksvej i en bredde af 12 m.

*) Nye veje udlægges efter reglerne i den til enhver tid gældende vej- og byggeslovgivning.
Hjørneafskæringer fastlægges i henhold til den til enhver tid gældende vej- og byggeslovgivning.

**) Udvidelse af veje sker efter reglerne i den til enhver tid gældende vej- lovgivning.

Hedebovej i en bredde af 12 m.
Hedevolden i en bredde af 7 m.
Hotelvej i en bredde af 12 m.
Kallerupvej i en bredde af 18 m.
Tværvæg i en bredde af 12 m.
Vandværksvej i en bredde af 12 m.
Vesterkøb i en bredde af 18 m.
Privat fællesvej fra Hovedgaden til matr. nr. 1 *hv Kallerup*
Gaarde, Hoje Taastrup sogn, i en bredde af 12 m.

3. *Nedlæggelse af veje.*

- 3.1. Kompagnistræde forudsættes nedlagt. Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

4. *Byggelinier.*

- 4.1. Ingen bebyggelse må finde sted fremtidig vejmidte nærmere end de på vedhæftede kortbilag angivne byggelinier i de nedenfor nævnte afstande:

Fabriksvej i område Es 8,5 m.
Hedevolden i område Bh 6,0 m.
Hotelvej i område Es 8,5 m.
Hovedgaden den til enhver tid af Københavns amtsråd fastsatte byggelinie, for tiden 20,0 m.
Kallerupvej i område Eb og Op 11,5 m.
Vesterkøb i område Eb og Op 10,5 m.
Privat fællesvej fra Hovedgaden til matr.nr. 1 *hv Kallerup*
Gaarde, Hoje Taastrup sogn, i område Es 8,5 m.

De anførte byggelinier gælder fra fremtidig vejmidte.*)

*) For nye veje indenfor området fastsættes byggelinier efter reglerne i den til enhver tid gældende vej- og bygge Lovgivning.
Eventuelle parkeringsarealer i byggelinieområderne må ikke medregnes til de af bygningsmyndighederne krævede nødvendige parkeringsarealer jfr. § 2 stk. 2.3., § 3 stk. 2.3. og § 4 stk. 2.3.
Der udlægges oversigtsarealer efter reglerne i den til enhver tid gældende vejlovgivning.

Før garager og carporte i område Es fastsættes byggelinien til 5,5 m fra fremtidigt vejskel.

- 4.2. Arealet mellem vejlinie og byggelinie må ikke benyttes til oplagsplads eller lignende, men skal tjene som adskillelse mellem vej og bebyggelse.
- 4.3. Anvendelse af de anførte mindste afstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde. Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til den fornødne bredde til passage foran bygningen (mindst 1 m) med tillæg af $1,5 \times$ højdeforskellen.

§ 7. *Bebyggelsens ydre fremtræden.*

1. Indenfor område Bh må ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene finde sted.

Indenfor områderne Eb og Es må skiltning og reklamering finde sted med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde og i det efter kommunalbestyrelsens skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.
2. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
3. Alle udvendige bygningssider skal behandles som facademur.
4. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 8. *Byplanvedtægtens overholdelse.*

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der – medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen – forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 9. Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom.
2. Udvidelse ved om- eller tilbygning til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 10. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Høje-Taastrup kommunalbestyrelse.

§ 11. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.
2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.
3. Dog kan dispensationer fra de i § 6 omhandlede byggelinier ved offentlige veje kun meddeles efter forhandling med den efter vejbestyrelseslovens kompetente myndighed, jfr. lov nr. 95 af 29. marts 1957 § 45 (lovbekendtgørelse nr. 342 af 9. december 1964).

§ 12.

Den under den 22. juli 1960 af boligministeriet godkendte byplanvedtægt nr. 13 for Høje-Taastrup kommune ophæves for så vidt angår matr.nr. 1 ek, 1 ev, 1 fg samt del af 1 fq Kallerup Gaarde, Høje Taastrup sogn.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse,
den 17. januar 1970.

Flemming Jensen.

borgmester.

Børge Romme.

stadsingeniør.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Høje-Tåstrup kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 4-18 for et område omkring Hovedgaden mellem Kallerupvej og Vesterkøb i Hedehusene i Høje-Tåstrup kommune.

Boligministeriet, den 25. marts 1970.

P.M.V.

E. B.

P. Thor Hansen.

fuldm.

I medfør af § 10 i lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970 begæres foranstående byplanvedtægt tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 4.5.1970.

Flemming Jensen,

borgmester.

Børge Romme,

stadsingeniør.

Indført i dagbogen for retten i Tåstrup den 5. maj 1970.

Lyst akt: G nr.: 450.

Lyst på hele matr.nr. 1 fq, 1 gg, 1 a og derfra udstykkede parceller, nemlig 1 ps, 1 pt, 1 pø og 1 qa.

Det bemærkes, at matr. nr. 1 es, 1 fp, 1 nr, iflg. lbm. skr. af 1. oktober 1969 er udgået af matriklen og inddraget under matr. nr. 2 bk.

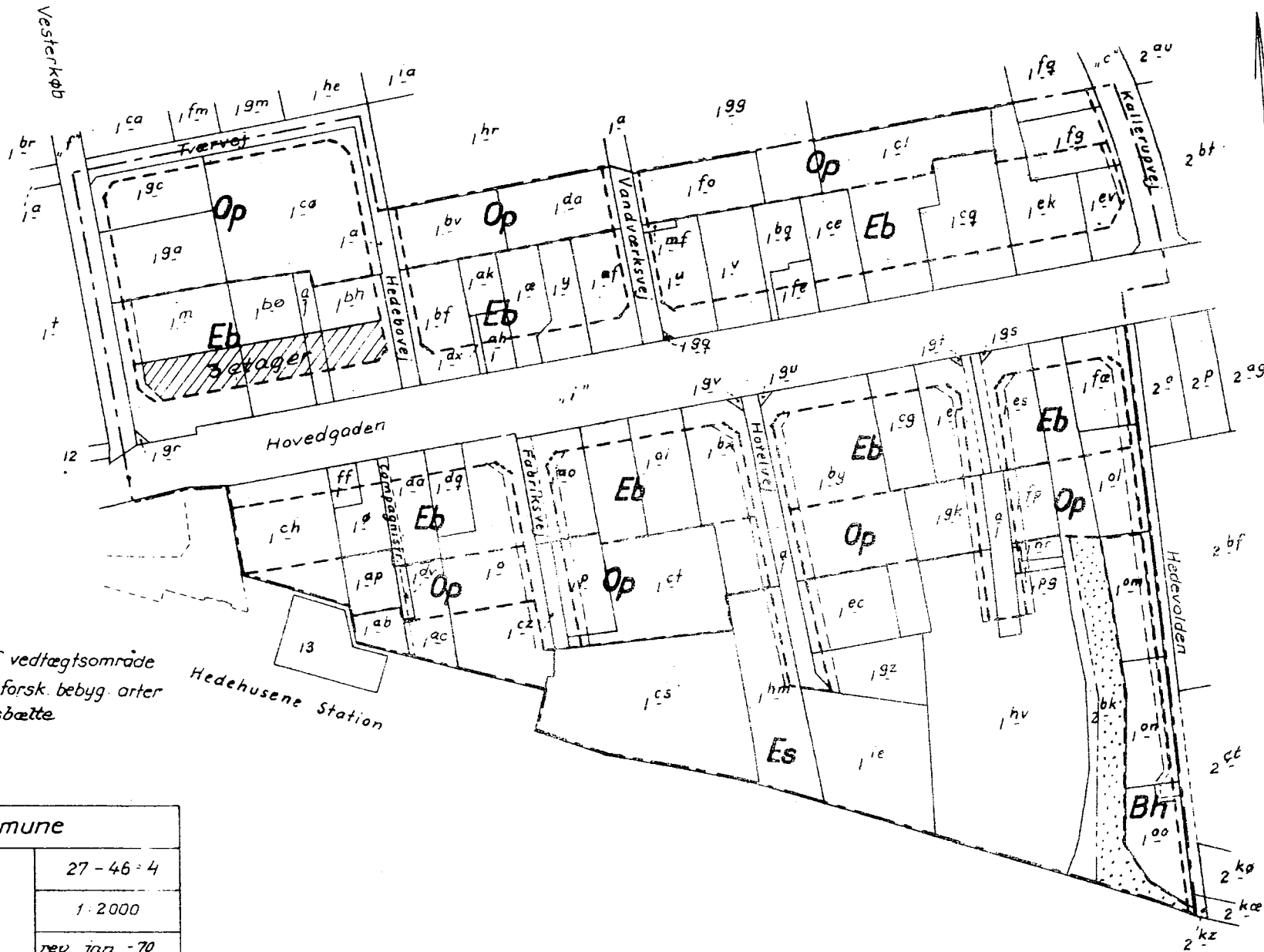
Erl. V. R. Eriksen.

CSL.

- Bh : åben og lav bebyggelse
- Eb : etagebebyggelse med butikker og kontorer
- Es : håndværks- og servicevirksomheder
- Op : parkering

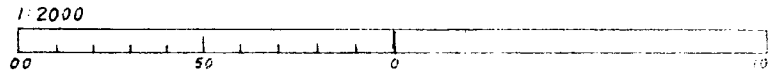
Ejendommenes matrikelbetegnelse kontrolleret og ført a'jour efter matrikelkortet d. 5. februar 1968.

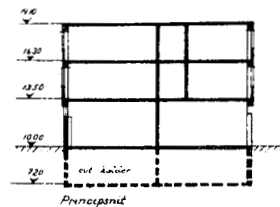
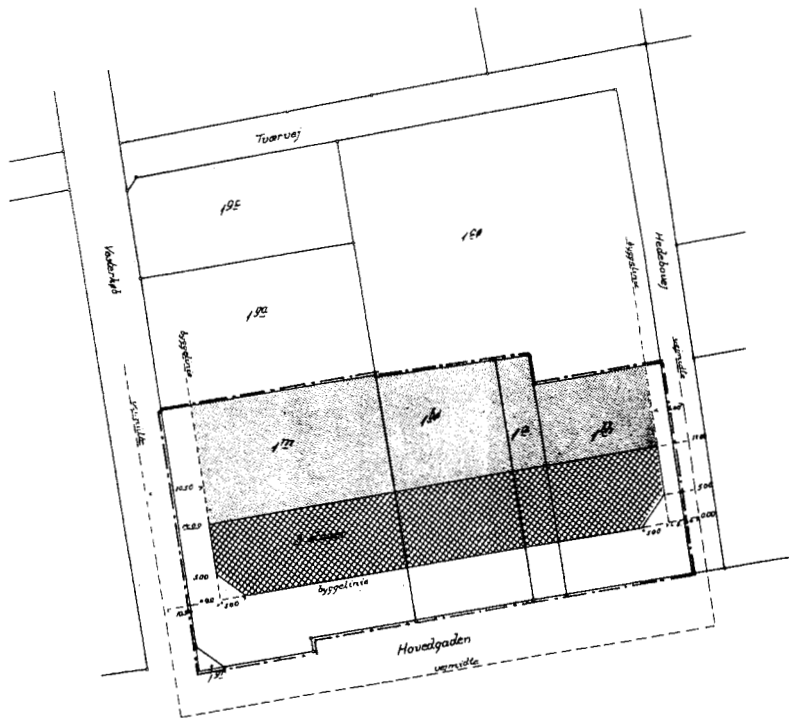
Povl Sang
Landinspektør



- : Begrænsning af vedtægtssområde
- - - : Grænse mellem forsk. bybyg. arter
- ▨ : Afskærmningsbælte
- · - · - : Byggelinie

Høje-Tåstrup kommune	
Bilag til byplanvedtægt nr. 4-18	27-46-4
	1:2000
	rev. jan. -70
<i>Povl Sang</i> Stadsingeniør	





- Bebyggelse
- Fritidsareal
- Begrænsning af bebyggelse
- Byggetone

Del af
Hallerup Gårde, Høje Taastrup sogn
Ejendommens matrikeltegninger
kontrolleret og ført ajour efter
matrikelkortet d. 11-5-70.

Høje-Taastrup kommune Teknisk forvaltning		Benoj.	
Tillæg 1 til byplanvedtægt nr. 4-18		Tegn.	L. G. M. 11.5.70
		Godt.	
		Tje. 31112722	
		Matrikel	
Bestalt		440/2 -1-1	
Dato			
Int.			

TILLÆG NR. 1
TIL BYPLANVEDTÆGT NR. 4-18
FOR
HØJE-TAASTRUP KOMMUNE

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes som tillæg nr. 1 til den af boligministeriet den 25. marts 1970 godkendte byplanvedtægt nr. 4-18 for et område i Høje-Taastrup kommune følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område:

§ 1. Tillæggets område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 440/2-1-1 og omfatter matrikelnumrene 1 *a*, 1 *m*, 1 *bb*, 1 *bø* og 1 *gr* af Kallerup gårde, Høje Taastrup sogn, samt alle parceller, der efter den 11. maj 1970 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Områdets anvendelse.

Indenfor området må kun opføres etagebebyggelse. Bygningernes stueetage må kun anvendes til butikker og kontorer. De overliggende etager må anvendes til boliger eller kontorer. Såfremt der indrettes boliger, skal der efter en af kommunalbestyrelsen godkendt plan udover arealer til parkering sikres opholdsarealer til boligerne i overensstemmelse med bygge Lovgivningens bestemmelser herom.

§ 3. Områdets udstykning.

De på kortbilaget med priksignatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som opholds- og parkeringsarealer for bebyggelsen.

§ 4. *Bebyggelsens omfang og placering.*

1. Bebyggelsen må kun opføres i byggelinien langs Hovedgaden som sluttet bebyggelse i 3 etager med en husdybde på 14 m, som vist på kortbilaget.
2. Udover de af bygge Lovgivningen følgende krav til udlæg af opholdsarealer skal der sikres mulighed for tilvejebringelse af parkeringsarealer til bebyggelsen i overensstemmelse med de til enhver tid herom gældende regler dog mindst svarende til 40 % af etagearealet til erhvervsformål og 2 bilpladser pr. lejlighed.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 22. juni 1970.

Flemming Jensen
borgmester

Børge Romme
stadsingeniør.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse vedtagne forslag til tillæg nr. 1 til byplanvedtægt nr. 4-18 for et område i Høje-Taastrup kommune.

Boligministeriet, den 13. november 1970.

P.M.V.
E.B.
Munck.

I medfør af § 10 i lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970 begæres foranstående byplanvedtægt tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 18. december 1970.

Flemming Jensen
borgmester

Børge Romme
stadsingeniør.

Indført i dagbogen for retten
i Tåstrup den 7. 1. 1971

Lyst Akt. G nr. 450.

Erl. V. R. Eriksen
cst.

TILLÆG NR. 2
TIL
BYPLANVEDTÆGT NR. 4-18
FOR
HØJE-TAASTRUP KOMMUNE

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes som tillæg nr. 2 til den af boligministeriet den 25. marts 1970 godkendte byplanvedtægt nr. 4-18 for et område i Høje-Taastrup kommune følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

§ 1. *Tillæggets område.*

1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag 440/3-1-1 og omfatter matr.nr.e l o, l ø, l aa, l ab, l ac, l ap, l dq, l dv, l ff alle af Kallerup Gårde, Hedehusene sogn, samt alle parceller, der efter den 31. maj 1974 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
2. Området inddeles som vist på kortbilaget i følgende delområder:

Område Eb til etagebebyggelse.
Område Op til offentligt formål.

§ 2. *Område Eb.*

1. Områdets anvendelse.

Inden for området må kun opføres etagebebyggelse. Bygningernes stueetage må kun anvendes til butikker og kontorer. Den over-

liggende etage må anvendes til boliger eller kontorer. Såfremt der indrettes boliger, skal der efter en af kommunalbestyrelsen godkendt plan, udover arealer til parkering, sikres opholdsarealer til boligerne i overensstemmelse med byggelovgivningens bestemmelser herom.

2. Bebyggelsens omfang og placering.

1. Bebyggelsen må kun opføres i byggelinien langs Hovedgaden som sluttet bebyggelse i 2 etager, med en husdybde i stueetagen på 22 m og 1. sal på 14 m, således som den retningsgivende bebyggelsesplan på kortbilaget viser.

2. Det på kortbilaget viste 5 m brede areal langs bebyggelsens sydside, betegnet lagergård o.l., må ikke bebygges, men anvendes til læsseramper, henstilling af containere m.v.

Kommunalbestyrelsen kan forlange, at arealet hegnes med mur eller lignende i det omfang det skønnes nødvendigt for afskærmning mod omgivelserne.

3. Det på kortbilaget med særlig signatur viste areal til friareal og parkering må ikke bebygges, men udlægges til de nævnte formål, idet der skal tilvejebringes parkeringspladser svarende til 1 parkeringsplads pr. 50 m² bruttoetageareal og udlægges opholdsarealer ifølge byggelovgivningens krav.

§ 3. *Område Op.*

Det på kortbilaget viste område Op forbeholdes til offentlige formål, parkeringsplads.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 19.6.1974.

Flemming Jensen
borgmester

/ Børge Romme
stadsingeniør

7. kt. j. nr. B-32-337-74

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20 februar 1970).

Miljøministeriet, den 23. april 1975.

P.M.V.

E.B.

Birger Christensen
fuldm.

I medfør af § 10 i lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970 begæres foranstående byplanvedtægt tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

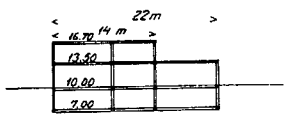
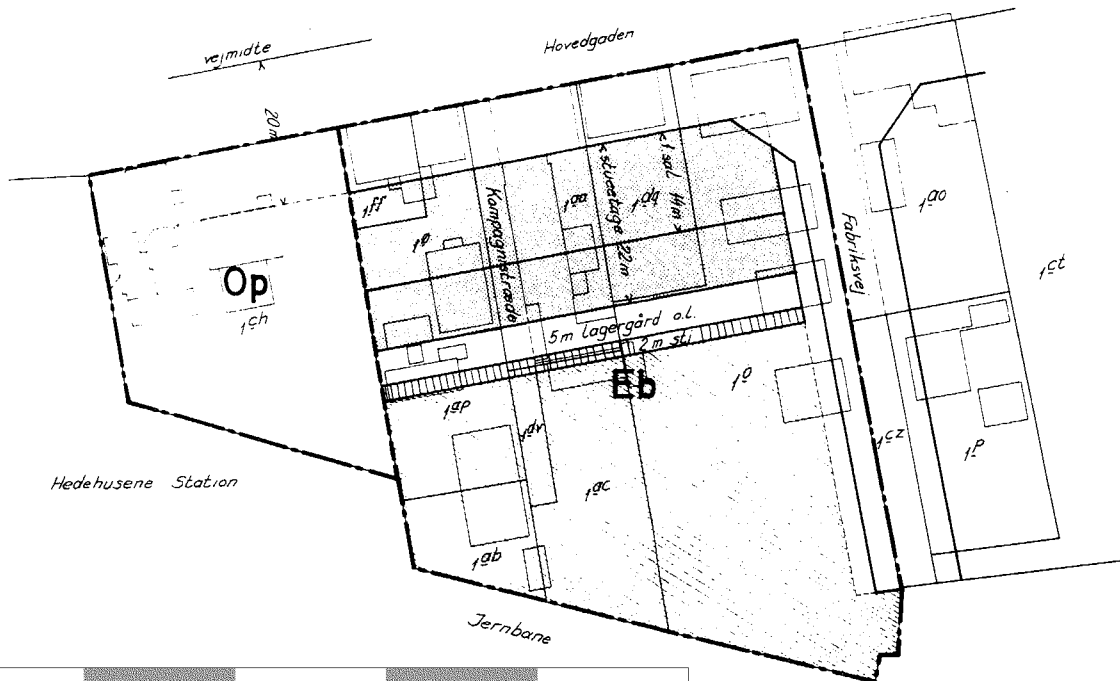
Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 16. maj 1975.

Flemming Jensen
borgmester

/ *Børge Romme*
stadsingeniør

Indført i dagbogen for retten i Tåstrup den 27. maj 1975.
Lyst Akt: C nr. 72.

Ketty Grützmeier
fm.



- Vedtægtsgrænse
- - - - grænse mellem delområder
- - - byggelinie
- Eb** etagebebyggelse med butik og kontor
- Op** off formål, parkering
- [Hatched Box] bebygget areal
- [White Box] friareal og parkering

HØJE TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING

BV 4 - 18 m 5:1

tillæg 2 1:500

sgn.nr. 440/3-1-1

Tillæg nr. 3
til
Byplanvedtægt nr. 4-18
for
Høje-Taastrup kommune

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes som tillæg nr. 3 til den af boligministeriet den 25. marts 1970 godkendte byplanvedtægt nr. 4-18 for et område i Høje-Taastrup kommune følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

§ 1. *Tillæggets område.*

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag 440/4-1-1 og omfatter matr. nr. 1 ch Kallerup Gårde, Hedehusene sogn, samt alle parceller, der efter den 11. juni 1975 udstykkes fra den nævnte ejendom.

§ 2. *Område Op.*

Områdets anvendelse.

Det på kortbilaget viste område Op forbeholdes til offentligt formål (parkeringsplads).

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 9.10.1974.

Flemming Jensen
borgmester

/ *Børge Romme*
stadsingeniør

8.kt.j.nr. P 440/1/10-3

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 541 af 27. oktober 1975).

Planstyrelsen, den 22. januar 1976

P.D.V.

Morten Billmann
sekr.

I medfør af § 10 i lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970 begæres foranstående byplanvedtægt tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

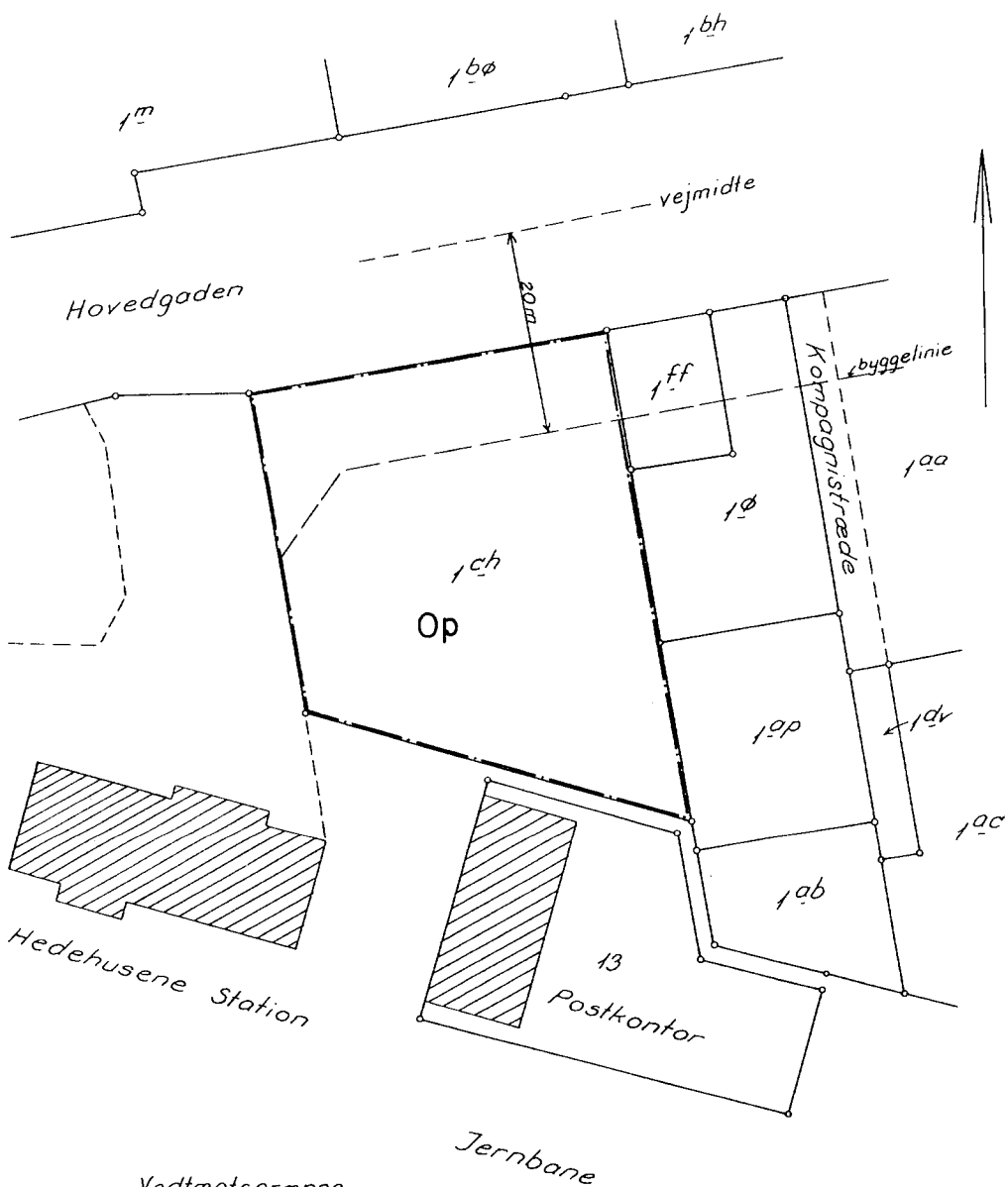
Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 3. februar 1976

Flemming Jensen
borgmester

/ *Børge Romme*
stadsingeniør

Indført i dagbogen for retten i Tåstrup den 10. februar 1976
Lyst akt: G nr. 450.

T. Thomassen
fm.



- — Vedtægtsgrænse
- — Byggelinie
- Op Off. formål, parkering.

Del af
 Kallerup Gårde.
 Hedehusene Sogn.

HØJE-TAASTRUP KOMMUNE		TEKNISK FORVALTNING	
TILLEG NR. 3 TIL			
BYPLANVEDTÆGT 4-18			
måst:	konst	12.678	PL
	tegnet	13.72	
1 500	skala	1:500	
	tegner	Høj Kommune	
	tegn.nr.	440/4-1-1	



0 10 20 30 40 50 m

I medfør af § 27 og § 30 i kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985) begæres foranstående byplan 4-18 aflyst for så vidt angår matr. nr. e l ai, l bx, l cs, l ct, l gu, l gv og l qy Kallerup Gårde, Hedehusene, som følge af, at byrådet har godkendt lokalplanerne 4.18.5 og 4.18.6.

Høje-Taastrup byråd, den 2.9.1987.

Anders Bak
borgmester

/

Børge Romme
stadsingeniør

Indført i dagbogen 14.9.1987 17222

Retten i Tåstrup

Lyst. Akt. G nr. 450.

Aflyst som begæret.

E. Jørgensen
kontorfm.

I medfør af § 27 og § 30 i kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985) begæres foranstående byplanvedtægt 4-18 afløst for så vidt angår matr. nr. 1 ce, 1 cl, 1 fe og 1 qt Kallerup Gårde, Hedehusene, som følge af, at byrådet har godkendt lokalplan 4.18.9.

Høje-Taastrup byråd, den 12.1.1988

Anders Bak
borgmester

/ Børge Romme
stadsingeniør

Indført i dagbogen 19.1.1988 940

Retten i Tåstrup

Lyst.Akt. G nr. 450.

Afløst som begæret.

H. Speiser
ass.